

## IPO チャレンジオフィス

### 第9回 入居者募集要項

[募集期間 : 2018年4月9日(月)~6月1日(金)]

株式会社神戸商工貿易センター 神戸ファッションマート

〒658-0032 神戸市東灘区向洋町中6丁目9番地 神戸ファッションマート6F

TEL : 078-857-8001      Email : [vv@kfm.or.jp](mailto:vv@kfm.or.jp)

FAX : 078-857-8010      URL : <http://www.kfm.or.jp/office/>

## 1. IPO チャレンジオフィスとは

IPO チャレンジオフィスは、株式上場を目指す事業者に対して、その事業の上場可能性を審査し、合格者に「特別家賃の適用」と「上場に向けたアドバイスやサービスの提供」を行う支援制度です。

※年2回(面談1月・7月)開催

## 2. 応募対象者

創業前～創業(第二創業含む)概ね10年以内の法人もしくは法人化予定の個人。

❖ **本社が他府県にあっても、支店等でご入居いただけます。**

※ 第二創業について、当社では次の様に定義しております。

- ・現在の事業と異なる分野へ進出(事業の転換・新事業への進出)しようとするもの。
- ・新事業が、現在の事業と同じ分野に属する場合、「原材料、技術又はサービスモデル等が異なる」、「機能、用途及び顧客等が異なる」など。

## 3. サポート内容

### ■賃貸条件の特別優遇

#### ①賃料・共益費

月額 **2,000円**／坪 (税抜) ※適用期間:最長5年間

#### ②敷金(保証金)

月額賃料・共益費の「**3か月分**」

契約期間中は、無利息で預かるものとして、契約終了時に全額返還いたします。

ただし、原状回復費および未払債務がある場合にはこれに充当します。

#### ご注意

- ・ 貸室内の電気、空調などの経費、電話等の通信費および地下駐車場料金は、使用に応じてご負担いただきます。なお、契約終了後には貸室の原状回復義務が生じます。
- ・ 契約形態: 定期建物賃貸借契約(契約期間中の解約不可)
- ・ 1年ごとに再面談審査あり。適用終了後の継続入居可 ※一般条件等にて。

### ■各種支援サービス

- ①上場サポートメンバー(監査法人・証券会社・ベンチャーキャピタル等)と連携して上場に向けたアドバイスやサービスを提供
- ②資本金ローンの活用等日本政策金融公庫との連携
- ③専門家による法律、税務・会計、資金調達、知的財産等に関する無料相談の実施
- ④事業の拡大をサポートする為、IPO チャレンジオフィス適用期間中は、同条件にて貸室を拡張(※)いただけます。 ※面積に上限あり。また、当社指定の貸室より選択いただく場合あり。

## 4. スケジュール

- 応募開始 : 2018年 4月 9日(月)
- 応募締切 : 2018年 6月 1日(金)
- 書類審査結果発表 : 2018年 6月 4日(月) 予定 ※メールもしくは文書にて通知
- 面談審査 : 2018年 6月22日(金) 予定 ※書類審査通過者のみ要参加
- 面談審査結果発表 : 2018年 6月27日(水) 予定 ※メールもしくは文書にて通知
- 入居開始 : 2018年 8月 1日(水) 以降 ※2019年2月28日までにご入居いただきます

## 5. 申込方法

次の書類を下記の受付場所へ持参して下さい(原則として郵送不可)。

- ① 入居申込書(別添:様式 1)
- ② 事業計画書(別添:様式 2)  
※補足資料(会社案内、商品等のパンフレット、メディア掲載記事等)も併せてご提出下さい。
- ③ 事業計画書 別表1(別添:様式 3)
- ④ 代表者経歴書
- ⑤ 決算報告書および確定申告書の写し(創業年数により、以下の書類をご提出下さい)
  - ・創業前:提出は不要です。
  - ・創業1年未満:提出時点での試算表等をご提出下さい(確定申告書は不要)
  - ・創業1年以上~2年未満:1年目の決算報告書および確定申告書の写し
  - ・創業2年以上~3年未満:1~2年目の決算報告書および確定申告書の写し
  - ・創業3年以上:直近3年間の決算報告書および確定申告書の写し
- ⑥ (法人の場合)会社経歴書
- ⑦ (法人の場合)法人登記簿謄本 ※発行後3ヶ月以内
- ⑧ (未創業の場合)代表者の源泉徴収票のコピーもしくは市県民税納税証明書

※法人登記簿謄本は、法務局にて発行

※市県民税納税証明書は、市町村にて発行

- 
- 諸般の事情により書類の持参ができない方は事務局までご相談下さい。
  - 受付時に質問を行いますので、事業内容等の説明が出来る方(代表者もしくは同等の方)がご持参下さい。
  - 上記申込みに必要な書類が全てそろわない場合、または記載内容の不備(未記入項目、必要内容不備等)がある場合は受付できません。
  - 個人事業者の場合は、⑥、⑦の書類提出は不要です。
  - 創業前の場合は、⑤、⑥、⑦の書類提出は不要です。
  - お申込み頂いた書類はご返却いたしませんので、予めご了承下さい。

【 受付期間 】 2018年4月9日(月) から6月1日(金)まで  
10時から17時(土・日・祝日は除く)の間で受付いたします。  
**※必ず、事前に来社日時をご連絡ください。**

【 受付場所 】 株式会社神戸商工貿易センター  
神戸ファッションマート 営業部 営業1課  
〒658-0032  
神戸市東灘区向洋町中6丁目9番地 神戸ファッションマート6F

TEL : 078-857-8001 FAX : 078-857-8010

Email: [vv@kfm.or.jp](mailto:vv@kfm.or.jp) URL : <http://www.kfm.or.jp/office/>

## 6. 審査基準について

以下の①～④の要件に基づき、上場の可能性について総合的に判断いたします。

- ① 事業性・参入障壁について
- ② 市場の規模成長性について
- ③ 経営者の資質について
- ④ 将来性・可能性について

## 7. 契約について

○合格者との契約 : 株式会社神戸商工貿易センターとの定期建物賃貸借契約(※)締結  
(※)契約期間中の解約は行えません

○優遇条件適用期間 : 最長5年間

・契約期間は当初1年間とし、以後1年ごとに面談審査を行います。面談に合格した場合、1年間の再契約が可能です。

また、面談審査に不合格となった場合は、IPO チャレンジオフィスの賃貸条件適用は、契約期限をもって終了となります(他の賃貸条件での再契約は可)。

・5年経過後(制度期間修了後)についても、一般条件での契約継続は可能です。

## 8. 上場サポートメンバーによる事業の進捗確認について

事業の進捗状況の確認、具体的な支援活動の為に、3ヶ月に1回、上場サポートメンバーとの面談を実施いたします。

## 9. 神戸ファッションマートの設備について

■建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート、鉄骨、鉄筋コンクリート造 地上10階地下2階

■設備 電気設備:単相100V(200Vも可、別途工事費用必要)20V

給湯設備:共同利用の湯沸室に給湯設備

空調:エアハンドリングユニット(フロア空調方式)とファンコイルユニット(個別空調方式)

防犯設備:24時間常駐警備

防災設備:自動火災報知設備、非常放送設備

その他:天井高2,700mm、床荷重300kg/m<sup>2</sup>、乗用エレベーター7基、人荷用エレベーター5基、地下駐車場(月極め契約又は時間利用、別途費用必要)

## 10. その他

- ① 神戸ファッションマートは、(株)神戸商工貿易センターが運営する複合ビジネスビルです。
- ② IPO チャレンジオフィスの入居者は、館内の利用方法および保安上の注意事項に関して、「神戸ファッションマート館内規則」に従っていただきます。

個人の場合や、未創業の場合などは、該当する箇所のみご記入ください

2018年 月 日現在

企業名	印	代表者	ふりがな			
			氏名			印
			生年月日	西暦	年	月
本社所在地 *未創業の場合は代表者の自宅住所をご記入ください。						
〒						
電話番号	( )		FAX番号	( )		
創業(予定)年	平成	年	月	日	法人設立年	平成 年 月 日
入居希望内容						
貸室の希望面積	坪	入居希望時期 (2018年8月~2019年2月の間でご指定下さい)		年	月	
IPO チャレンジオフィスにて入居後、本社登記を KFM に移しますか？				移す	移さない	
KFM への 入居希望理由						
企業の概要						
資本金	万円		従業員数	代表者含め 名(内、非正規社員名)		
メールアドレス	@		U R L	http://		
主な事業の概要 (30文字程度)						
新たに行おうとする事業の概要 (第二創業の企業のみ記入)						
主要取引先						
本社所在地以外に事業所がある場合、その名称・所在地・従業員数				役員状況		
拠点名称	所在地		従業員数(名)	役職名	氏名	
主要株主名			売上等実績金額(直近3期分)			
			決算月		月	
株主名	会社との関係	比率	項目 (千円)	前々期	前期	直近期
				年度	年度	年度
	代表取締役	%	売上高			
		%	売上総利益			
			営業利益			
		%	経常利益			
			税引き前当期利益			
		%	当期利益			
その他( )社/名			※事業開始後3年未満の場合は、該当する「期」のみご記入下さい			

**記入についての注意事項** 事前に本注意事項をご確認の上、ご記入ください

※未創業の方、創業して間もない方など、「事業実績の無い方」は、予定・想定にて、ご記入下さい

※「第二創業」の企業は、新たに行おうとする事業について、ご記入ください

事業開始の動機・ 事業への思い			
経営理念・ビジョン			
株式公開を目指す理由			
株式公開予定年		年	
<b>〔 事業内容 〕</b>			
どの様な事業を行っているか(または、行おうとするか)を、ご記入ください。			
<b>〔 対象市場・ターゲット顧客について 〕</b>			
<b>市場の概要</b>			
市場規模(金額等)・参入企業・顧客層 その他、最近の状況等について、ご記入ください。			
<b>市場の成長性</b>			
現在および今後における、市場の成長性(金額・顧客数・販売数等)について、ご記入ください。			

**ターゲット顧客について**

自社製品/商品/サービスのターゲット顧客について、ご記入ください。

**競合企業について**

自社製品/商品/サービスの競合企業について、ご記入ください。

**自社商品・サービス等の差別化について**

競合他社に打ち勝つ、自社の製品/商品/サービス等の特徴・優位点(差別化部分)を、ご記入ください。

**[ 製品・商品・サービス等について ]**

**販売方法について**

自社製品/商品/サービスの流通・販売方法、価格・数量等について、ご記入ください。

**ターゲットへのアプローチ方法について**

ターゲットへの自社製品/商品/サービスの告知・宣伝方法について、ご記入ください。

〔 上場までの事業展開、資本政策等の計画 について〕

上場までの事業展開(概要)について、ご記入ください。 ※時系列にて

今後 5 年間の事業展開について

**様式 3 「事業計画書 別表 1」に、ご記入ください**

事業を展開していく上で「予測されるリスク・課題」、およびその対応策について