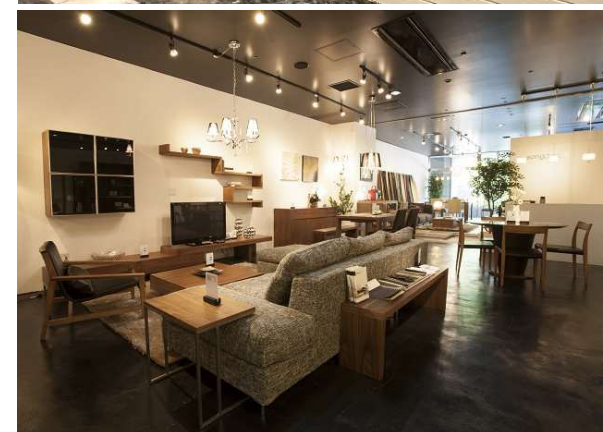




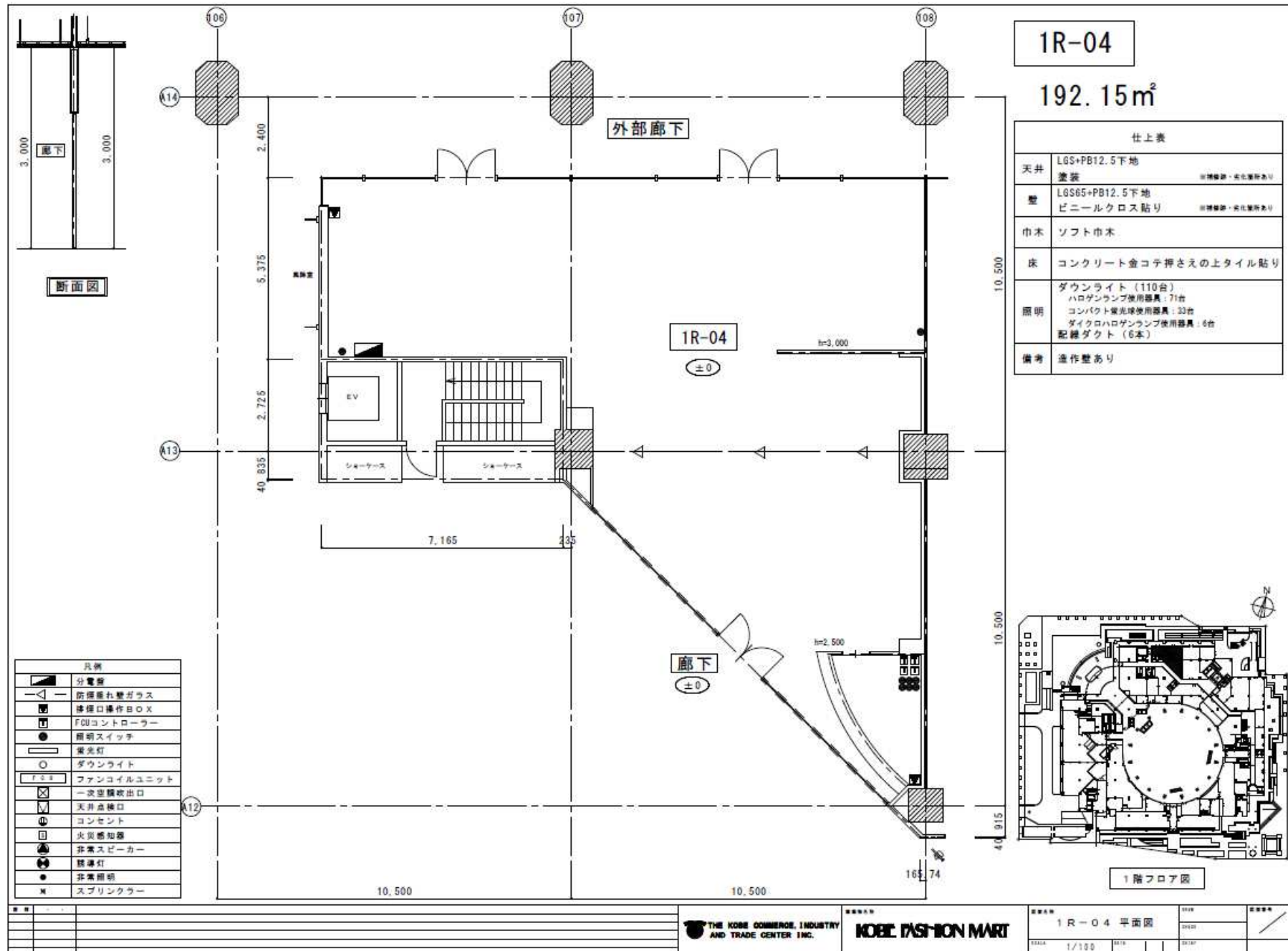
① 1R-04 (192.15m²/58坪)

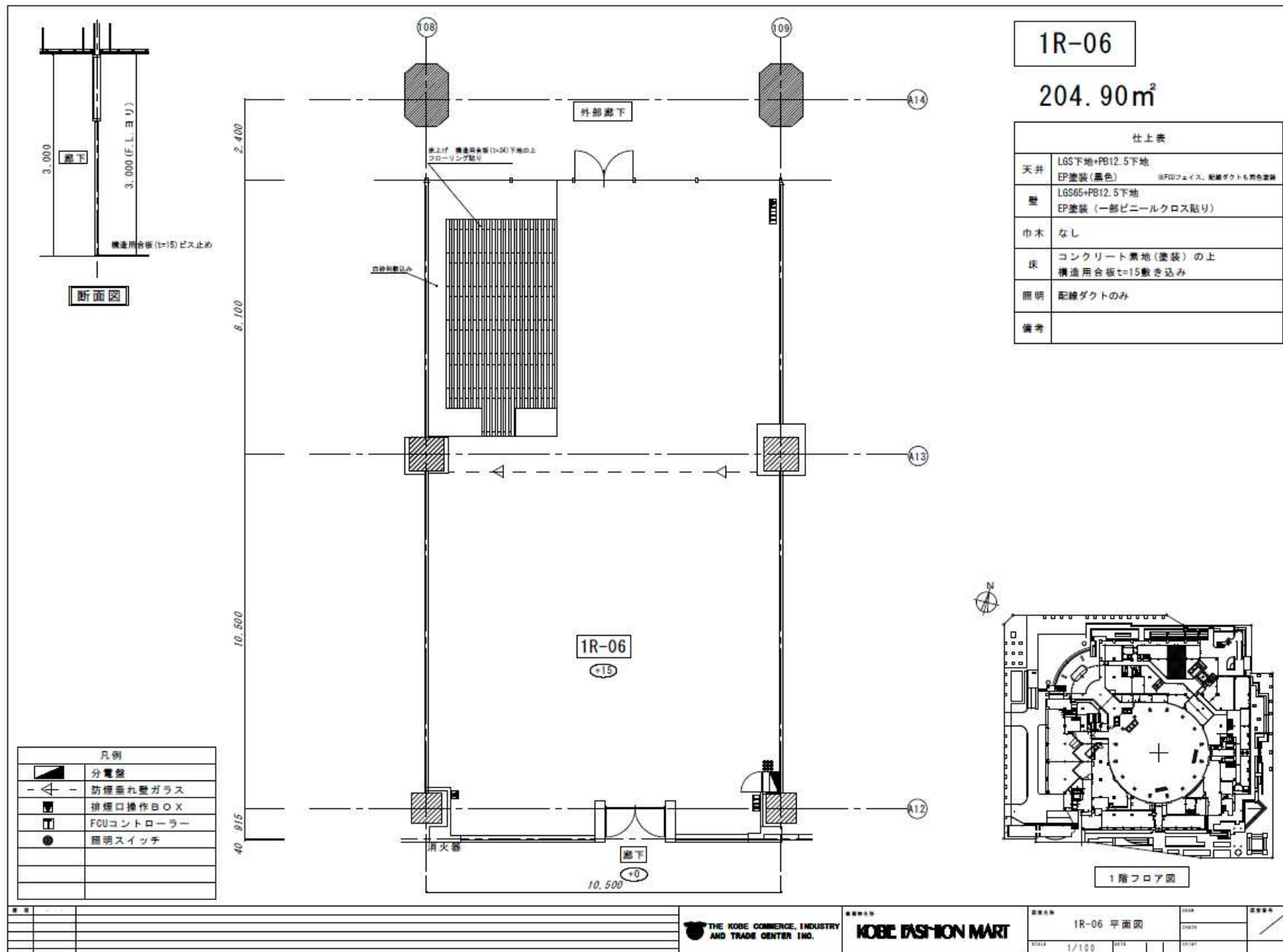
② 1R-06 (204.90m²/62坪)

合計 397.05m²/120坪









■ご提案条件【一括使用】

契約形態	階	ブースNo	実面積	坪数	賃料単価	共益費単価	賃共単価	賃料	共益費	月額合計 (税抜)	敷金 (6ヶ月分) ※敷引なし
賃貸借契約	1	1R - 04, 06	397.05	120.32	3,000	4,000	7,000	360,950	481,260	842,210	5,053,100

■ご提案条件【分割使用】

契約形態	階	ブースNo	実面積	坪数	賃料単価	共益費単価	賃共単価	賃料	共益費	月額合計 (税抜)	敷金 (6ヶ月分) ※敷引なし
賃貸借契約	1	1R - 04	192.15	58.23	4,000	4,000	8,000	232,900	232,900	465,800	2,794,800
賃貸借契約	1	1R - 06	204.90	62.09	4,000	4,000	8,000	248,360	248,360	496,720	2,980,300

(その他)

- ・電気・空調費 : ご使用量に応じて、月ごとのご請求となります。
- ・電話・通信費 : N T T等の通信会社との直接契約となります。
- ・駐車場料金 : 月額 19,000円/台(税別) 敷金 57,000円/台 (縦列駐車区画 : 月額 30,000円/2台(税別) 敷金 90,000円/2台)
- ・統一販促費 : 1社 40,000円/月(税別) ※ショッピングフロアの合同販促に充当する費用です。
(合同販促内容 : ホームページ、折込チラシ、ショップガイド等)
- ・定休日 : 水曜日(但し祝日は営業)
- ・営業時間 : 10:00~18:00 (一部例外の店舗もあり)
- ・原状回復 : ご入居後に設置された内装・設備・造作物等に関しては、原則として原状回復義務が生じます。