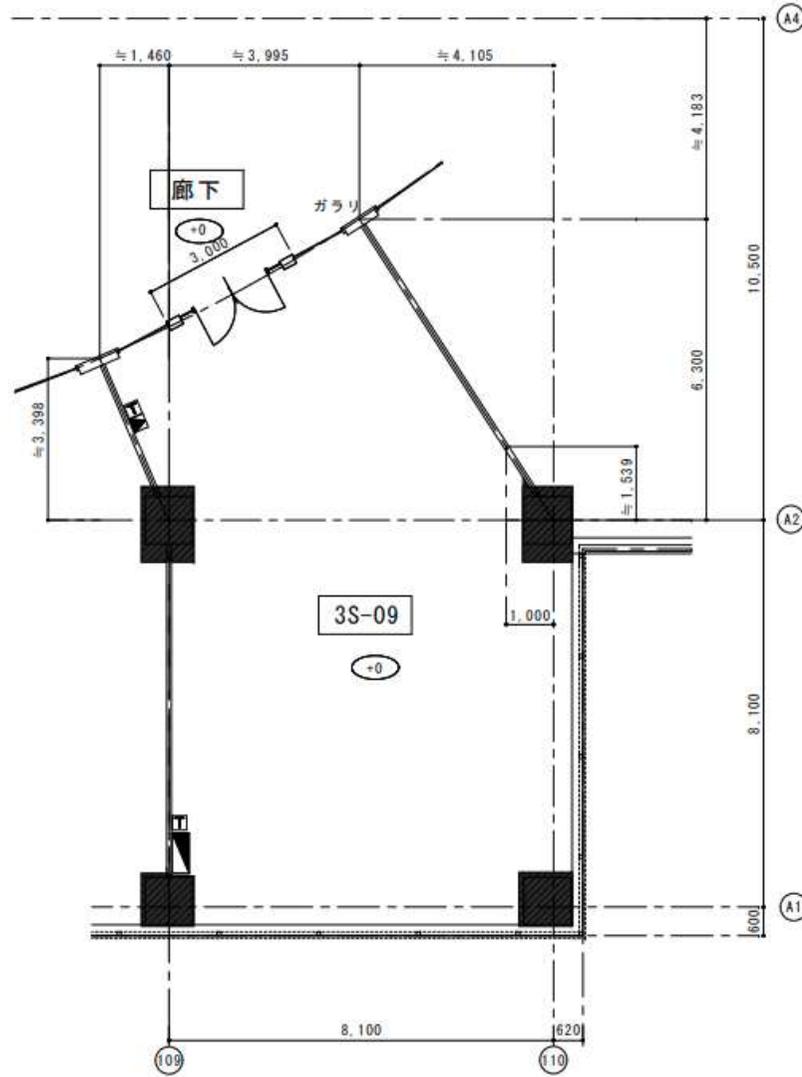
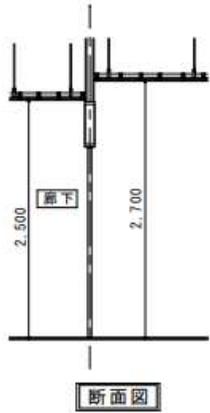




①	3S-09	(112.18㎡/34坪)
②	3S-08	(107.27㎡/33坪)
③	6E-09	(107.27㎡/33坪)
合計		326.72㎡/99坪





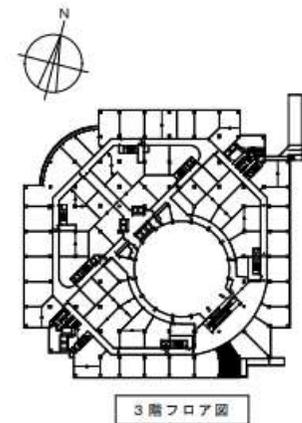


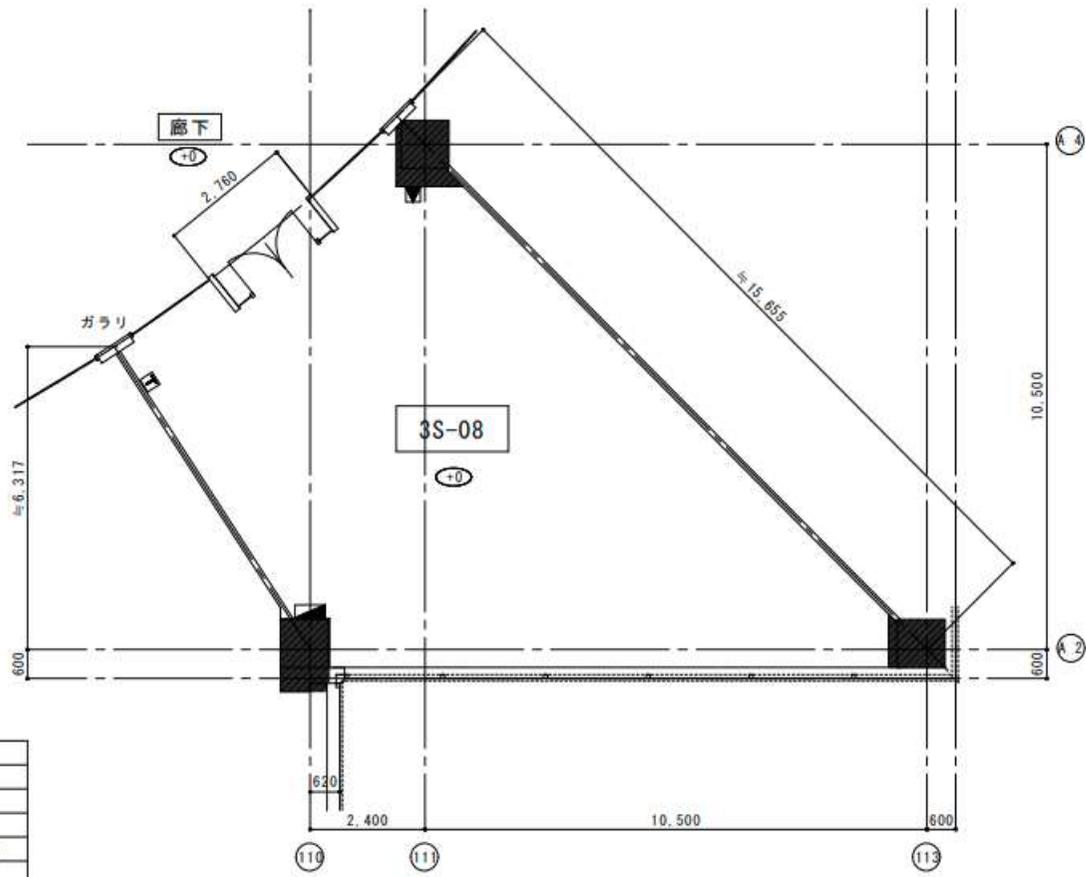
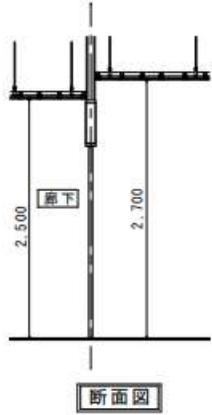
凡例	
	分電壁
	垂れ壁
	排煙口操作BOX
	サーモスタット (FCU用)

3S-09

112.18m²

仕上表	
天井	LGS下地+PB12下地 塗装
壁	LGS65+PB12貼 塗装 (ハ'ターナー)
巾木	ソフト巾木 (t=100)
床	タイルカーペット貼り
照明	ダ'クライト・ハ'ク'ンス'ットライト
備考	ダ'クライト設置

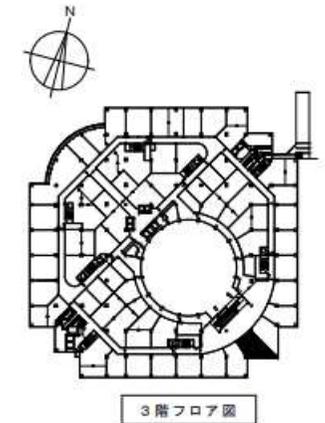


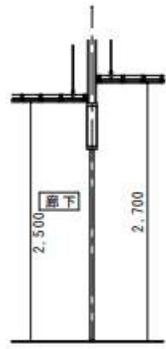


3S-08
107.27m²

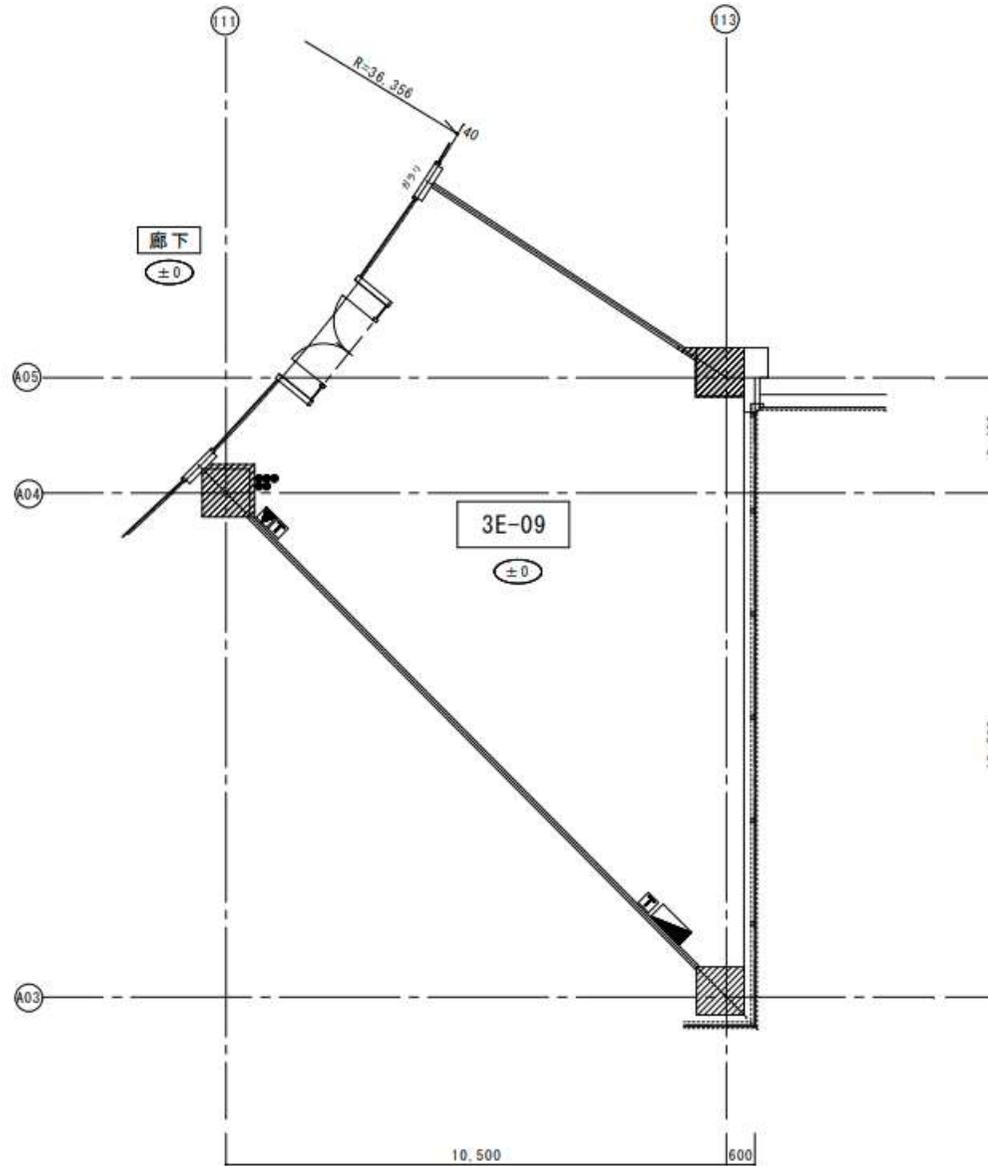
仕上表	
天井	LGS下地+PB12下地 塗装
壁	LGS65+PB12貼 クロス貼
巾木	ソフト巾木 (t=100)
床	タイルカーペット貼り
照明	ダウンライト
備考	ﾀﾞｲｸﾗｲﾝ設置 原状回復義務継承項目として 壁開口部 (b=4840 h=2200)、ﾀﾞｲｸﾗｲﾝ移設

凡例	
	分電盤
	垂れ壁
	排煙口操作BOX
	サーモスタット (FCU用)





断面図

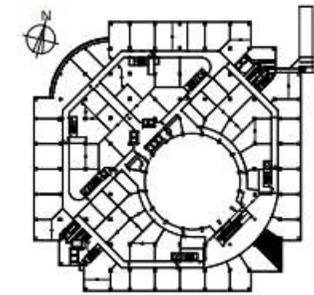


3E-09

107.27m²

仕上表	
天井	LGS+PB12.5下地 ビニールクロス貼り <small>※補修跡・劣化箇所あり</small>
壁	LGS65+PB12.5下地 ビニールクロス貼り
巾木	ソフト巾木
床	タイルカーペット貼り
照明	配線ダクト (8本) <small>※ダウンライト不点灯処理済み</small>
備考	

凡例	
	分電盤
	防煙遮れ壁ガラス
	検煙口操作BOX
	FOUコントローラー
	照明スイッチ
	蛍光灯
	ダウンライト
	ファンコイルユニット
	一次送風吹出口
	天井点検口
	コンセント
	火災感知器
	非常スピーカー
	誘導灯
	非常照明
	スプリンクラー



3階フロア図

図番	10014-19	図名	3E-09平面図
作成		承認	
改訂		改訂	

THE KOBE COMMERCE, INDUSTRY AND TRADE CENTER INC.

KOBE FASHION MART

3E-09平面図

1/100

■ご提案条件【一括使用】

契約形態	階	ﾌﾞｰｽNo	実面積	坪数	賃料単価	共益費単価	賃共単価	賃料	共益費	月額合計 (税抜)	敷金 (6ヶ月分) ※敷引なし
賃貸借契約	3	3S-08, 09, 3E-09	326.72	99.01	1,500	4,000	5,500	148,500	396,020	544,520	3,267,100

■ご提案条件【分割使用】

契約形態	階	ﾌﾞｰｽNo	実面積	坪数	賃料単価	共益費単価	賃共単価	賃料	共益費	月額合計 (税抜)	敷金 (6ヶ月分) ※敷引なし
賃貸借契約	3	3S - 09	112.18	33.99	2,000	4,000	6,000	67,980	135,970	203,950	1,223,700
賃貸借契約	3	3S - 08	107.27	32.51	2,000	4,000	6,000	65,010	130,020	195,030	1,170,100
賃貸借契約	3	3E - 09	107.27	32.51	2,000	4,000	6,000	65,010	130,020	195,030	1,170,100

(その他)

- ・電気・空調費 : ご使用量に応じて、月ごとのご請求となります。
- ・電話・通信費 : NTT等の通信会社との直接契約となります。
- ・駐車場料金 : 月額 19,000円/台 (税別) 敷金 57,000円/台 (縦列駐車区画 : 月額 30,000円/2台 (税別) 敷金 90,000円/2台)
- ・統一販促費 : 1社 40,000円/月 (税別) ※ショッピングフロアの合同販促に充当する費用です。
(合同販促内容 : ホームページ、折込チラシ、ショップガイド等)
- ・定休日 : 水曜日 (但し祝日は営業)
- ・営業時間 : 10:00~18:00 (一部例外の店舗もあり)
- ・原状回復 : ご入居後に設置された内装・設備・造作物等に関しては、原則として原状回復義務が生じます。