



① 3S-09 (112.18㎡/約34坪)

② 3S-08 (107.27㎡/約33坪)

③ 3E-09 (107.27㎡/約33坪)

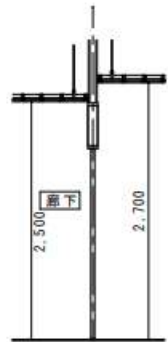
合計 326.72㎡/約99坪



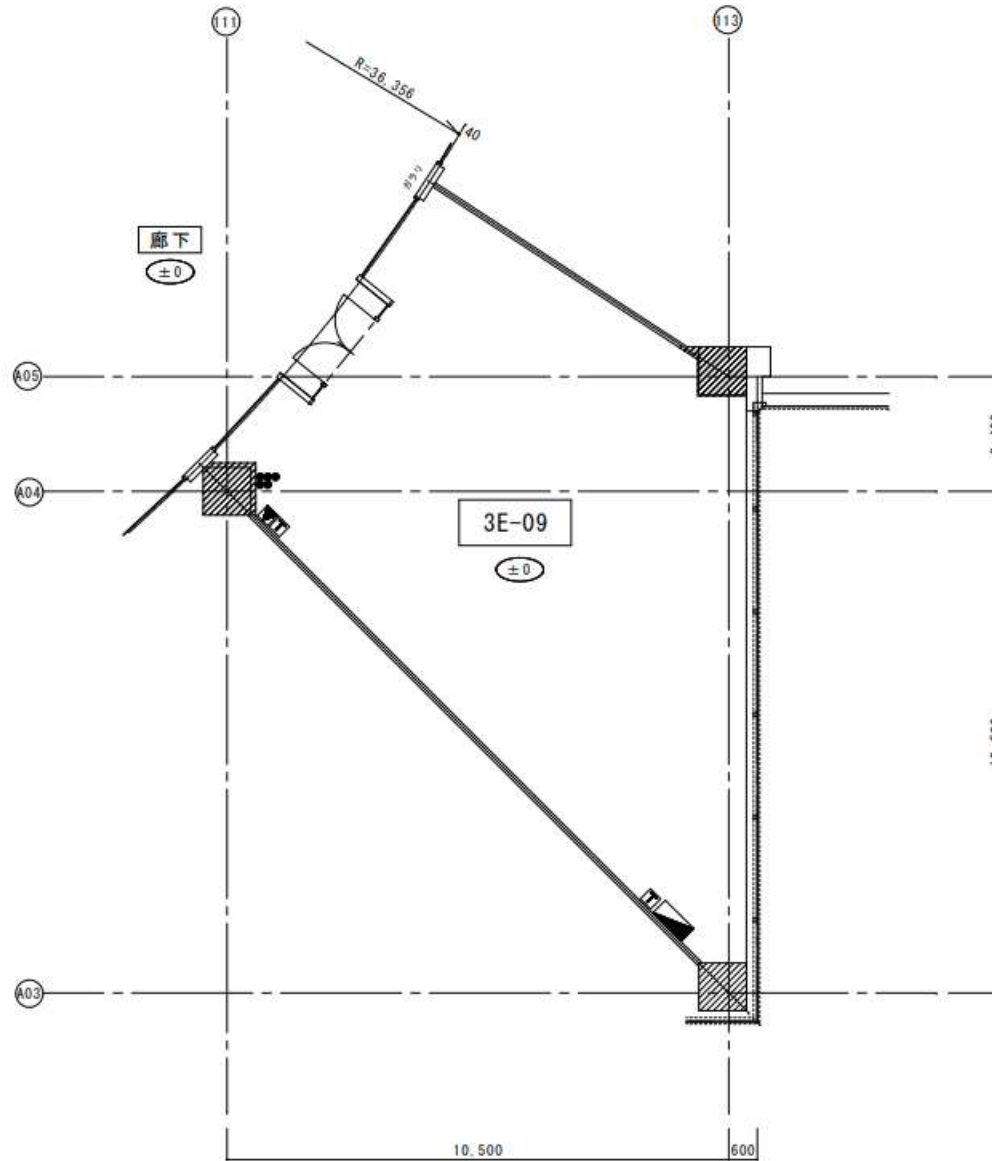








断面図

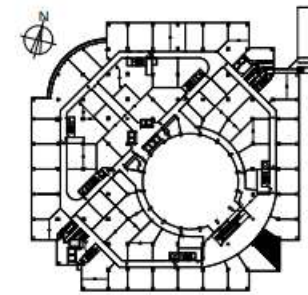


3E-09

107.27m<sup>2</sup>

仕上表	
天井	LGS+PB12.5下地 ビニールクロス貼り <small>※補修・劣化箇所あり</small>
壁	LGS65+PB12.5下地 ビニールクロス貼り
巾木	ソフト巾木
床	タイルカーペット貼り
照明	配線ダクト (8本) <small>※ダウンライト不点灯処理済み</small>
備考	

凡例	
	分電盤
	防煙垂れ壁ガラス
	排煙口操作BOX
	FOUコントローラー
	照明スイッチ
	蛍光灯
	ダウンライト
	ファンコイルユニット
	一次送風機出口
	天井点検口
	コンセント
	火災感知器
	非常スピーカー
	誘導灯
	非常照明
	スプリンクラー



3階フロア図

図番	10014-19	図名	3E-09平面図
作成		承認	
改訂		改訂	

THE KOBE COMMERCE, INDUSTRY AND TRADE CENTER INC.

KOBE FASHION MART

3E-09平面図

1/100

## ■ご提案条件【一括使用】

契約形態	階	ﾌﾞｰｽNo	実面積	坪数	賃料単価	共益費単価	賃共単価	賃料	共益費	月額合計 (税抜)	敷金 (6ヶ月分) ※敷引なし
賃貸借契約	3	3S-08, 09, 3E-09	326.72	99.01	1,500	4,000	5,500	148,500	396,020	<b>544,520</b>	<b>3,267,100</b>

## ■ご提案条件【分割使用】

契約形態	階	ﾌﾞｰｽNo	実面積	坪数	賃料単価	共益費単価	賃共単価	賃料	共益費	月額合計 (税抜)	敷金 (6ヶ月分) ※敷引なし
賃貸借契約	3	3S - 09	112.18	33.99	2,000	4,000	6,000	67,980	135,970	<b>203,950</b>	<b>1,223,700</b>
賃貸借契約	3	3S - 08	107.27	32.51	2,000	4,000	6,000	65,010	130,020	<b>195,030</b>	<b>1,170,100</b>
賃貸借契約	3	3E - 09	107.27	32.51	2,000	4,000	6,000	65,010	130,020	<b>195,030</b>	<b>1,170,100</b>

### (その他)

- ・電気・空調費 : ご使用量に応じて、月ごとのご請求となります。
- ・電話・通信費 : NTT等の通信会社との直接契約となります。
- ・駐車場料金 : 月額 19,000円/台 (税別) 敷金 57,000円/台 (縦列駐車区画 : 月額 30,000円/2台 (税別) 敷金 90,000円/2台)
- ・統一販促費 : 1社 40,000円/月 (税別) ※ショッピングフロアの合同販促に充当する費用です。  
(合同販促内容 : ホームページ、折込チラシ、ショップガイド等)
- ・定休日 : 水曜日 (但し祝日は営業)
- ・営業時間 : 10:00~18:00 (一部例外の店舗もあり)
- ・原状回復 : ご入居後に設置された内装・設備・造作物等に関しては、原則として原状回復義務が生じます。