

## IPO チャレンジオフィス

# 第21回 入居者募集要項

[募集期間 : 2024年4月1日(月)~6月7日(金)]

株式会社神戸商工貿易センター 神戸ファッションマート

〒658-0032 神戸市東灘区向洋町中6丁目9番地 神戸ファッションマート6F

TEL : 078-857-8001      Email : [vv@kfm.or.jp](mailto:vv@kfm.or.jp)

FAX : 078-857-8010      URL : <http://www.kfm.or.jp/office/>

## 1. IPO チャレンジオフィスとは

IPO チャレンジオフィスは、株式上場を目指す中小企業に対して、その事業の上場可能性を審査し、合格者に「特別家賃の適用」と「上場に向けたアドバイスやサービスの提供」を行う支援制度です。

※年2回(面談1月・6月)開催

## 2. 応募対象者

株式上場を目指す中小企業。(※業種は問いません)

❖ **本社入居でなくても、支店等の入居でもOK**

## 3. サポート内容

### ■賃貸条件の特別優遇

#### ①賃料・共益費

月額 **2,000円**／坪 (税抜) ※適用期間:最長5年間

#### ②敷金(保証金)

月額賃料・共益費の「**3か月分**」

契約期間中は、無利息で預かるものとして、契約終了時に全額返還いたします。

ただし、原状回復費および未払債務がある場合にはこれに充当します。

#### ご注意

- ・ 上記賃貸優遇条件の適用面積は100坪までとなります。
- ・ 貸室内の電気、空調などの経費、電話等の通信費および地下駐車場料金は、使用に応じてご負担いただきます。なお、契約終了後には貸室の原状回復義務が生じます。
- ・ 契約形態: 定期建物賃貸借契約(契約期間中の解約不可)
- ・ 1年ごとに再契約面談審査あり。適用終了後の継続入居可(一般条件にて)。

### ■各種支援サービス

- ①上場サポートメンバー(監査法人・証券会社・ベンチャーキャピタル等)と連携して上場に向けたアドバイスやサービスを提供
- ②資本金ローンの活用等日本政策金融公庫との連携
- ③専門家による法律、税務・会計、資金調達、知的財産等に関する無料相談の実施
- ④事業の拡大をサポートする為、IPO チャレンジオフィス適用期間中は、同条件にて貸室を拡張(※)いただけます。

## 4. スケジュール

○応募開始	:	2024年	4月	1日(月)	
○応募締切	:	2024年	6月	7日(金)	
○書類審査結果発表	:	2024年	6月10日(月)	予定	※メールもしくは文書にて通知
○面談審査	:	2024年	6月27日(木)	予定	※書類審査通過者のみ要参加
○面談審査結果発表	:	2024年	7月	1日(月)	予定 ※メールもしくは文書にて通知
○入居開始	:	2024年	8月	1日(木)	以降 ※2025年1月31日までにご入居いただきます

## 5. 申込方法

次の書類を下記の受付場所へ持参して下さい(原則として郵送不可)。

- ① 入居申込書(別添:様式 1)
- ② 事業計画書(別添:様式 2)  
※補足資料(会社案内、商品等のパンフレット、メディア掲載記事等)も併せてご提出下さい。
- ③ 事業計画書 別表1(別添:様式 3)
- ④ 代表者経歴書
- ⑤ 決算報告書および確定申告書の写し(創業年数により、以下の書類をご提出下さい)
  - ・創業前:提出は不要です。
  - ・創業1年未満:提出時点での試算表等をご提出下さい(確定申告書は不要)
  - ・創業1年以上~2年未満:1年目の決算報告書および確定申告書の写し
  - ・創業2年以上~3年未満:1~2年目の決算報告書および確定申告書の写し
  - ・創業3年以上:直近3年間の決算報告書および確定申告書の写し
- ⑥ (法人の場合)会社経歴書
- ⑦ (法人の場合)法人登記簿謄本 ※発行後3ヶ月以内
- ⑧ (未創業の場合)代表者の源泉徴収票のコピーもしくは市県民税納税証明書  
※法人登記簿謄本は、法務局にて発行  
※市県民税納税証明書は、地方自治体にて発行

- 
- 受付時に申込書類内容に関して質問を行いますので、事業内容等の説明が出来る方がご持参下さい。
  - 上記申込みに必要な書類が全てそろわない場合、または記載内容の不備(未記入項目、必要内容不備等)がある場合は受付できません。
  - 個人事業者の場合は、⑥、⑦の書類提出は不要です。
  - 創業前の場合は、⑤、⑥、⑦の書類提出は不要です。
  - お申込み頂いた書類はご返却いたしませんので、予めご了承下さい。

【 受付期間 】 2024年4月1日(月) から6月7日(金)まで

10時から17時(土・日・祝日は除く)の間で受付いたします。

**※必ず、事前に来社日時をご連絡ください。**

【 受付場所 】 株式会社神戸商工貿易センター

神戸ファッションマート 営業部 営業1課

〒658-0032 神戸市東灘区向洋町中6丁目9番地

神戸ファッションマート6F

TEL : 078-857-8001 FAX : 078-857-8010

Email: [vv@kfm.or.jp](mailto:vv@kfm.or.jp)

## 6. 審査基準について

以下の①～④の要件に基づき、上場の可能性について総合的に判断いたします。

- ① 事業性・参入障壁について
- ② 市場の規模成長性について
- ③ 経営者の資質について
- ④ 将来性・可能性について

## 7. 契約について

○合格者との契約 : 株式会社神戸商工貿易センターとの定期建物賃貸借契約(※)締結  
(※)契約期間中の解約は行えません

○優遇条件適用期間 : 最長5年間

・契約期間は当初1年間とし、以後1年ごとに面談審査を行います。面談に合格した場合、1年間の再契約が可能です。

また、面談審査に不合格となった場合は、IPO チャレンジオフィスの賃貸条件適用は、契約期限をもって終了となります(他の賃貸条件での再契約は可)。

・5年経過後(制度期間終了後)についても、一般条件での契約継続は可能です。

## 8. 上場サポートメンバーによる事業の進捗確認について(入居後)

事業の進捗状況の確認、具体的な支援活動の為に、6ヶ月に1回、上場サポートメンバーとの面談を実施いたします。

※面談を欠席された場合は再契約できなくなりますので、予めご了承ください。

## 9. 神戸ファッションマートの設備について

■建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階地下2階

■設備 電気設備:単相100V(200Vも可、別途工事費用必要)20V

給湯設備:共同利用の湯沸室に給湯設備

空調:エアハンドリングユニット(フロア空調方式)とファンコイルユニット(個別空調方式)

防犯設備:24時間常駐警備

防災設備:自動火災報知設備、非常放送設備

その他:天井高2,700mm、床荷重300kg/m<sup>2</sup>、乗用エレベーター7基、人荷用エレベーター5基、地下駐車場(月極め契約又は時間利用、別途費用必要)

## 10. その他

- ① 神戸ファッションマートは、(株)神戸商工貿易センターが運営する複合オフィスビルです。
- ② IPO チャレンジオフィスの入居者は、館内の利用方法および保安上の注意事項に関して、「神戸ファッションマート館内規則」に従っていただきます。

個人の場合や、未創業の場合などは、該当する箇所のみご記入ください

2024年 月 日現在

企業名	印	代表者	ふりがな			
			氏名		印	
			生年月日	西暦	年	月
本社所在地 *未創業の場合は代表者の自宅住所をご記入ください。						
〒						
電話番号	( )	FAX番号	( )			
携帯電話番号	( )					
創業(予定)年	年	月	日	法人設立年	年 月 日	
入居希望内容						
貸室の希望面積	坪	入居希望時期 (2024年8月~2025年 1月の間でご指定下さい)		年	月	
IPO チャレンジオフィスにて入居後、本社登記をKFMに移しますか？			移す	移さない		
KFM への 入居希望理由						
企業の概要						
資本金	万円	従業員数	代表者含め 名(内、非正規社員名)			
メールアドレス	@	U R L	http://			
主な事業の概要 (30文字程度)						
新たに行おうとする事業の概要 (第二創業の企業のみ記入)						
主要取引先						
本社所在地以外に事業所がある場合、その名称・所在地・従業員数			役員状況			
拠点名称	所在地	従業員数(名)	役職名	氏名		
主要株主名		売上等実績金額(直近3期分)				
		決算月			月	
株主名	会社との関係	比率	項目(千円)	前々期 年度	前期 年度	直近期 年度
	代表取締役	%	売上高			
		%	売上総利益			
			営業利益			
		%	経常利益			
			税引き前当期利益			
		%	当期利益			
その他( )社/名		%	※事業開始後3年未満の場合は、該当する「期」のみご記入下さい			

**記入についての注意事項** 事前に本注意事項をご確認の上、ご記入ください

※未創業の方、創業して間もない方など、「事業実績の無い方」は、予定・想定にて、ご記入下さい

※「第二創業」の企業は、新たに行おうとする事業について、ご記入ください

事業開始の動機・ 事業への思い			
経営理念・ビジョン			
株式公開を目指す理由			
株式公開予定年		年	
<b>〔 事業内容 〕</b>			
どの様な事業を行っているか(または、行おうとするか)を、ご記入ください。			
<b>〔 対象市場・ターゲット顧客について 〕</b>			
<b>市場の概要</b>			
市場規模(金額等)・参入企業・顧客層 その他、最近の状況等について、ご記入ください。			
<b>市場の成長性</b>			
現在および今後における、市場の成長性(金額・顧客数・販売数等)について、ご記入ください。			

**ターゲット顧客について**

自社製品/商品/サービスのターゲット顧客について、ご記入ください。

**競合企業について**

自社製品/商品/サービスの競合企業について、ご記入ください。

**自社商品・サービス等の差別化について**

競合他社に打ち勝つ、自社の製品/商品/サービス等の特徴・優位点(差別化部分)を、ご記入ください。

**[ 製品・商品・サービス等について ]**

**販売方法について**

自社製品/商品/サービスの流通・販売方法、価格・数量等について、ご記入ください。

**ターゲットへのアプローチ方法について**

ターゲットへの自社製品/商品/サービスの告知・宣伝方法について、ご記入ください。

〔 上場までの事業展開、資本政策等の計画 について〕

上場までの事業展開(概要)について、ご記入ください。 ※時系列にて

今後 5 年間の事業展開について

**様式 3 「事業計画書 別表 1」に、ご記入ください**

事業を展開していく上で「予測されるリスク・課題」、およびその対応策について