







- ①2S-10(150.83㎡/46坪)
- ②2S-08(122.73㎡/37坪)
- ③2S-07(144.62㎡/44坪)

合計 418.18㎡/127坪

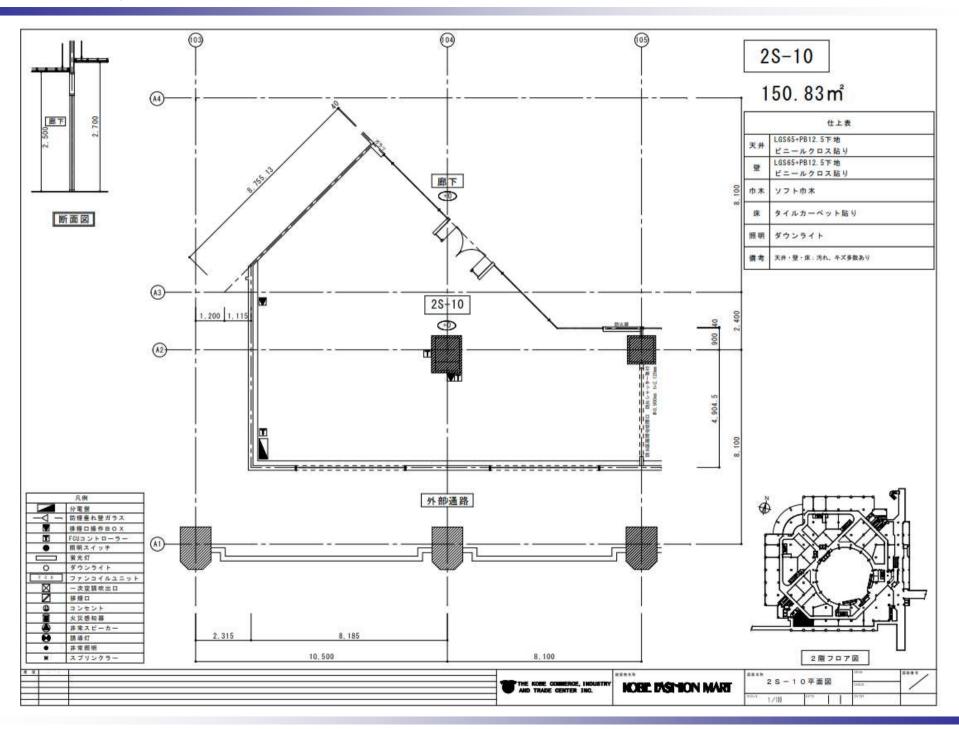
## ご提案場所(外観) 【2F】

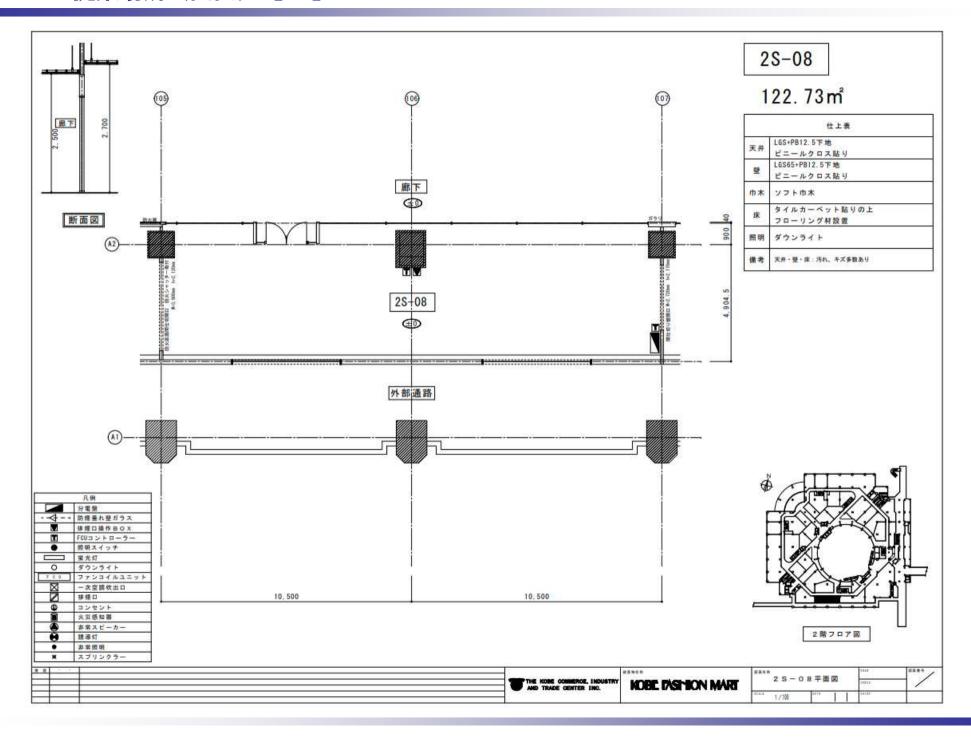


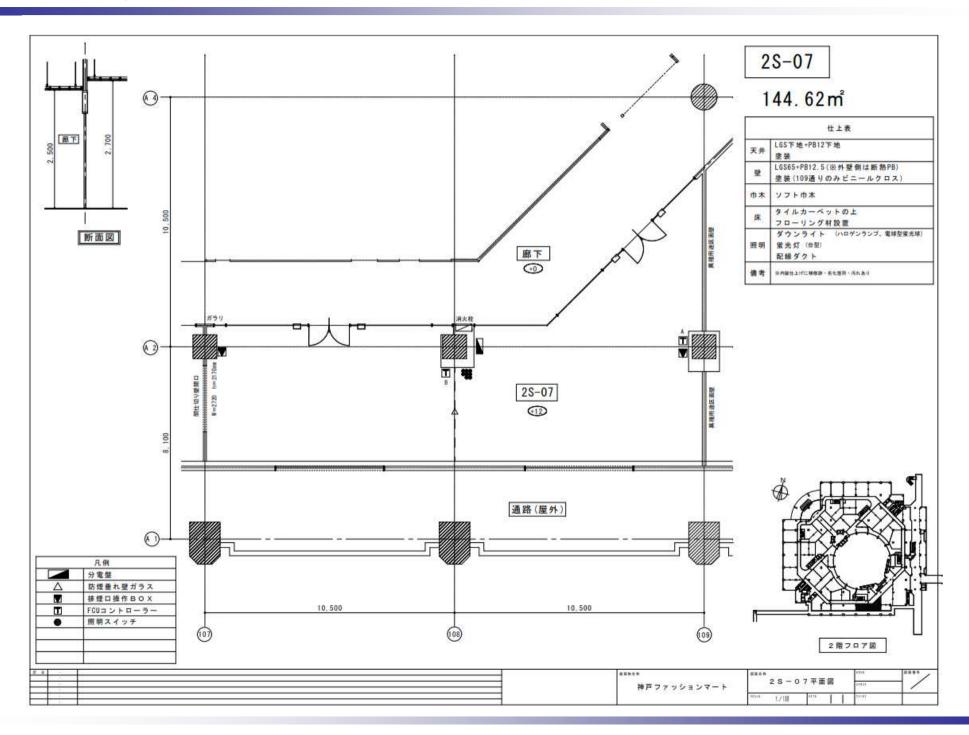












## ■ご提案条件【一括使用】

契約形態	階	7* - 3No	実面積	坪数	賃料単価	共益費単価	賃共単価	賃料	共益費	月額合計(税抜)	敷金 (6ヶ月分) ※敷引なし
賃貸借契約	2	28 - 10, 08, 07	418. 18	126. 72	1, 500	4, 000	5, 500	190, 080	506, 880	696, 960	4, 181, 700

## ■ご提案条件【分割使用】

契約形態	階	7°−⊼No	実面積	坪数	賃料単価	共益費単価	賃共単価	賃料	共益費	月額合計 (税抜)	敷金 (6ヶ月分) ※敷引なし
賃貸借契約	2	2S - 10	150. 83	45. 71	2, 500	4, 000	6, 500	114, 260	182, 820	297, 080	1, 782, 400
賃貸借契約	2	2S - 08	122. 73	37. 19	2, 500	4, 000	6, 500	92, 970	148, 760	241, 730	1, 450, 300
賃貸借契約	2	2S - 07	144. 62	43. 82	2, 500	4, 000	6, 500	109, 560	175, 290	284, 850	1, 709, 100

## (その他)

・電気・空調費: ご使用量に応じて、月ごとのご請求となります。

・電話·通信費: NTT等の通信会社との直接契約となります。

·駐車場料金 : 月額 19,000円/台(税別) 敷金 57,000円/台 (縦列駐車区画 : 月額 30,000円/2台(税別) 敷金 90,000円/2台)

・統一販促費 : 1社 40,000円/月(税別) ※ショッピングフロアの合同販促に充当する費用です。

(合同販促内容: ホームページ、折込チラシ、ショップガイド等)

・定 休 日 : 水曜日(但し祝日は営業)

・営業時間: 10:00~18:00 (一部例外の店舗もあり)

・原状回復 : ご入居後に設置された内装・設備・造作物等に関しては、原則として原状回復義務が生じます。