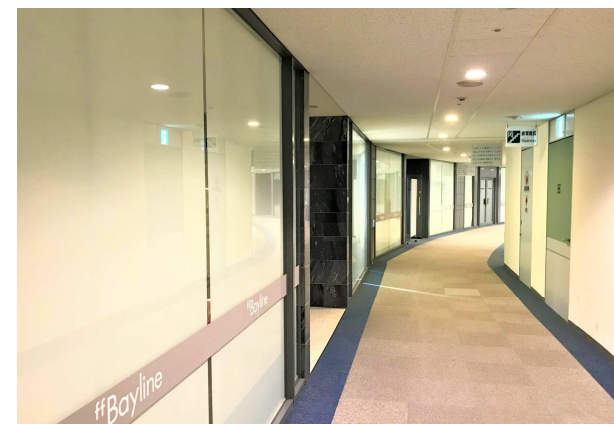
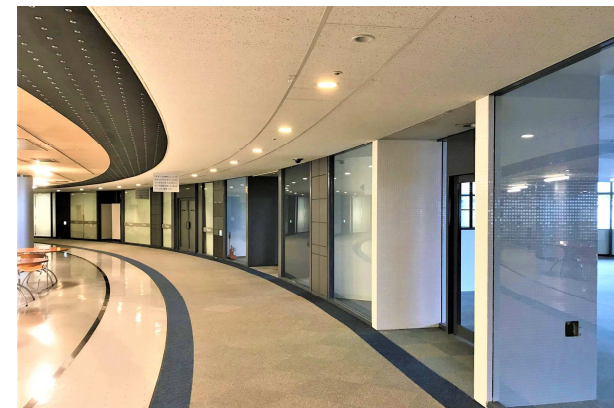
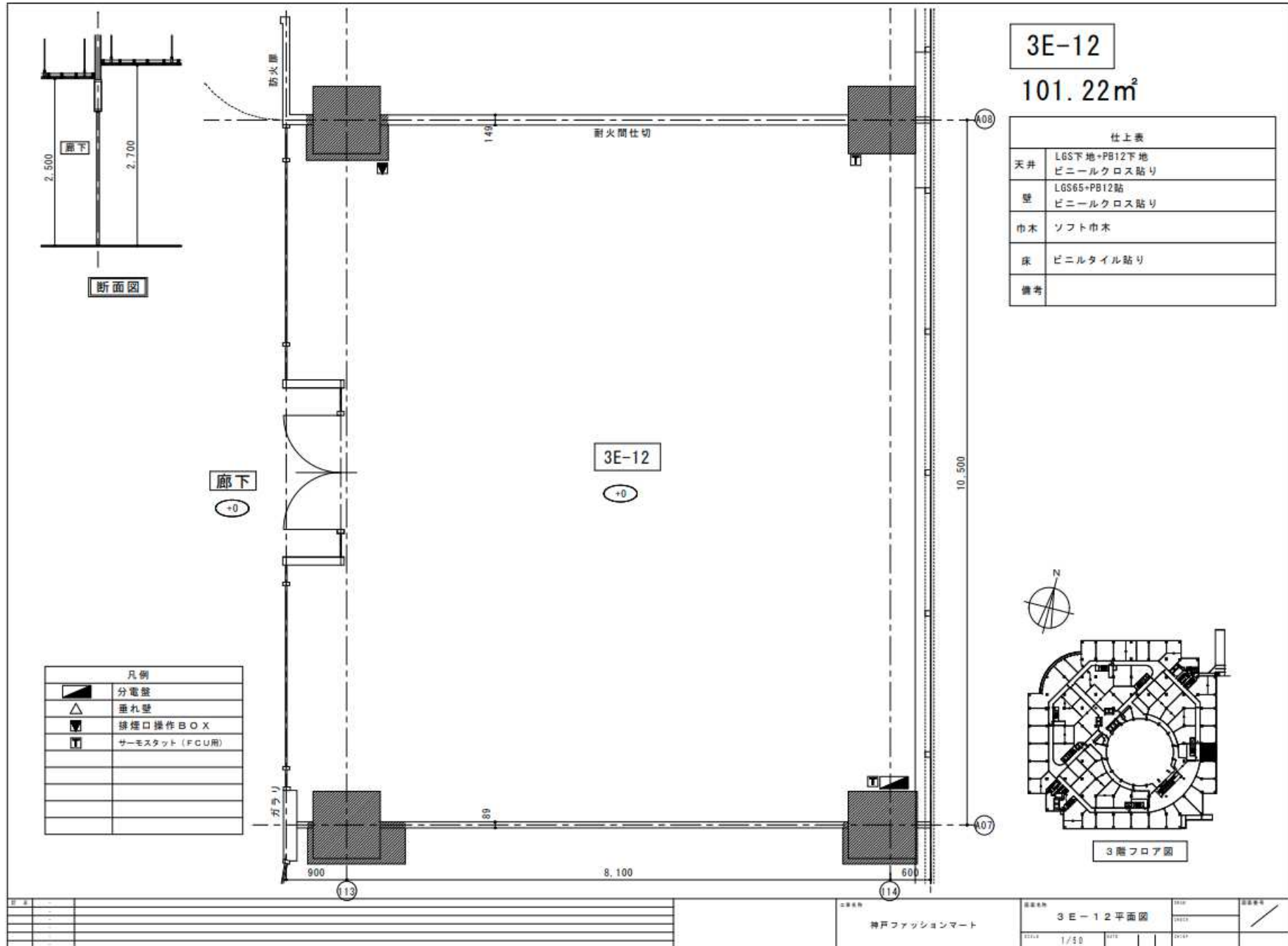
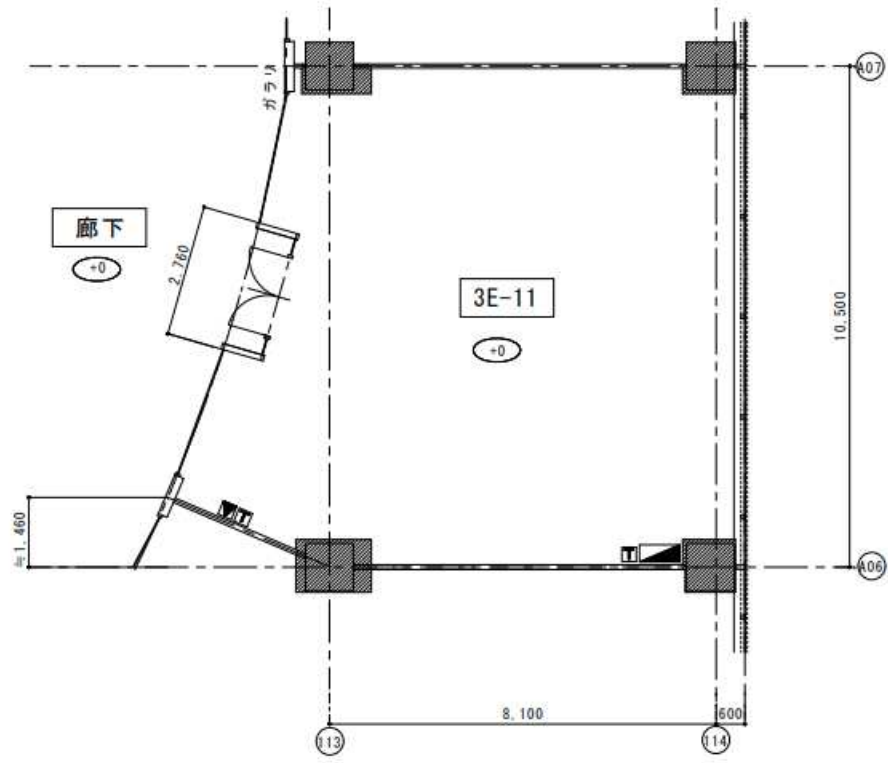
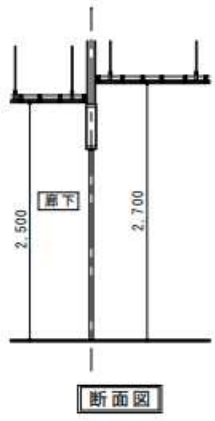




- ① 3E-12 (101.22㎡ / 31坪)
  - ② 3E-11 (111.44㎡ / 34坪)
  - ③ 3E-10 (112.18㎡ / 34坪)
  - ④ 3E-09 (107.27㎡ / 33坪)
  - ⑤ 3S-08 (107.27㎡ / 33坪)
  - ⑥ 3S-09 (112.18㎡ / 34坪)
- 合計 651.56㎡ / 197坪





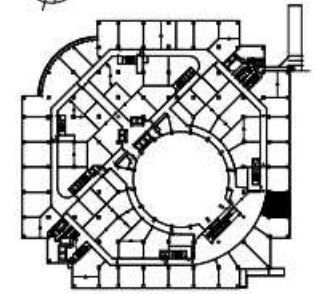


3E-11

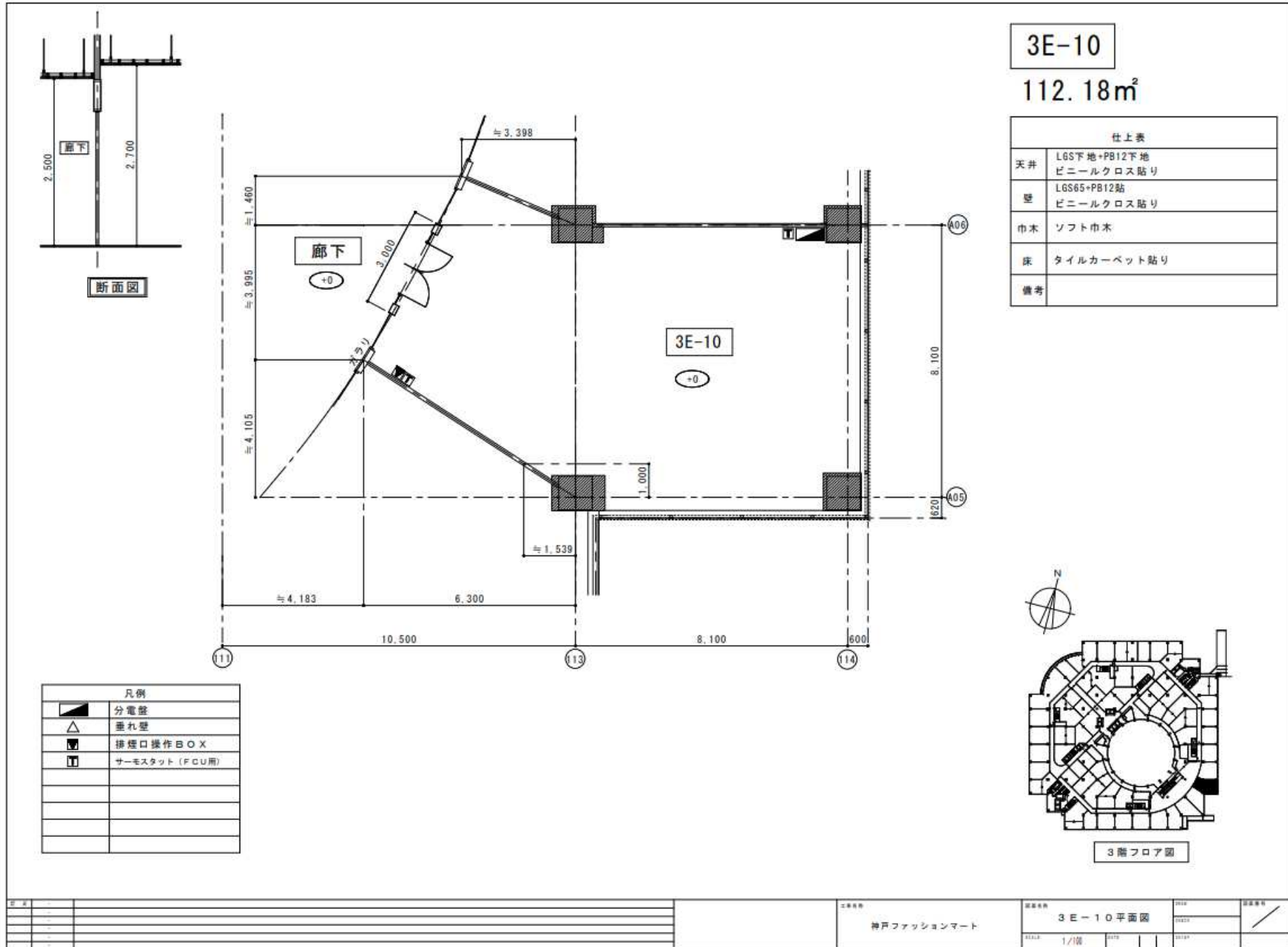
111.44m<sup>2</sup>

仕上表	
天井	LGS下地+PB12下地 ビニールクロス貼り
壁	LGS65+PB12貼 ビニールクロス貼り
巾木	ソフト巾木
床	タイルカーペット貼り
備考	

凡例	
	分電盤
	垂れ壁
	排煙口操作BOX
	サーモスタット (FCU用)



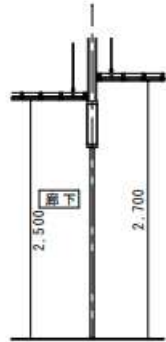
3階フロア図



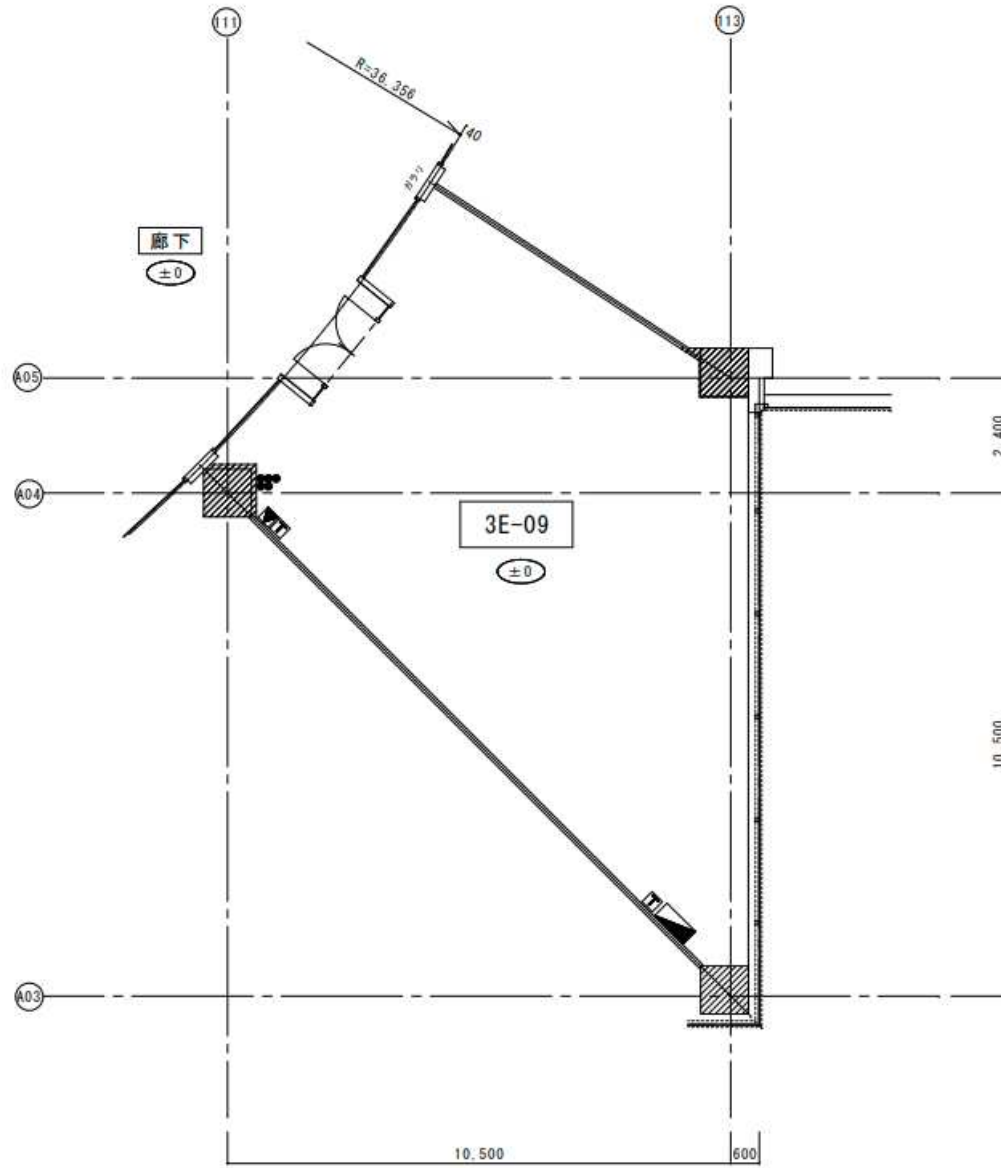
3E-09

107.27m<sup>2</sup>

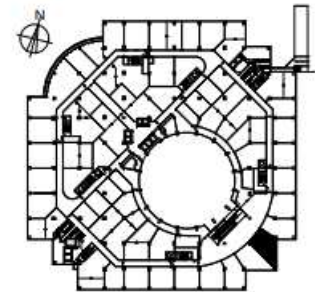
仕上表	
天井	LGS+PB12.5下地 ビニールクロス貼り <small>※補修跡・汚れ箇所あり</small>
壁	LGS65+PB12.5下地 ビニールクロス貼り
市木	ソフト市木
床	タイルカーペット貼り
照明	配線ダクト（8本） <small>※ダウンライト不点灯箇所あり</small>
備考	



断面図



凡例	
	分電盤
	防煙垂れ壁ガラス
	排煙口操作BOX
	FCUコントローラー
	照明スイッチ
	蛍光灯
	ダウンライト
	ファンコイルユニット
	一次空調吹出口
	天井点検口
	コンセント
	火災感知器
	非常スピーカー
	誘導灯
	非常照明
	スプリンクラー



3階フロア図

図名	3E-09
図号	
作成	
承認	

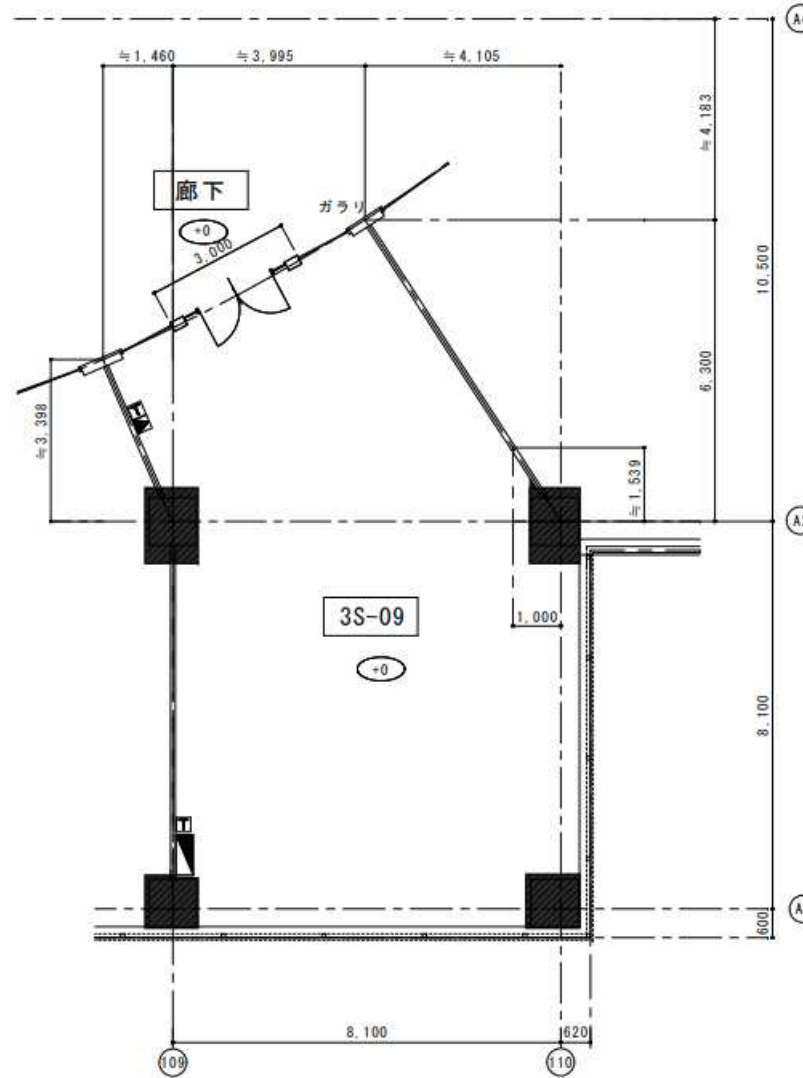
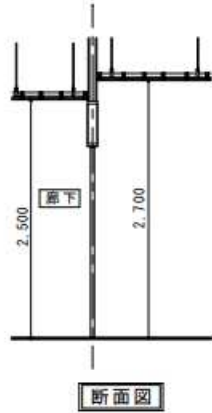
THE KOBE COMMERCE, INDUSTRY AND TRADE CENTER INC.

KOBE FASHION MART

3E-09平面図

1/100



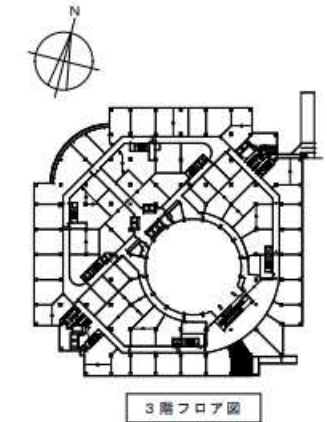


凡例	
	分電盤
	垂れ壁
	排煙口操作BOX
	サーモスタット (FCU用)

3S-09

112.18m<sup>2</sup>

仕上表	
天井	LGS下地+PB12下地 塗装
壁	LGS65+PB12貼 塗装 (パタン有)
巾木	ソフト巾木 (t=100)
床	タイルカーペット貼り
照明	ダクトライト・LEDセンサーライト
備考	ダクトライン設置



図名	3S-09平面図	作成者	神戸ファッションマート	図号	3S-09平面図	縮尺	1/100	日付				
----	----------	-----	-------------	----	----------	----	-------	----	--	--	--	--

## ■ご提案条件【一括使用】

契約形態	階	ﾌﾞｰｽNo	実面積	坪数	賃料単価	共益費単価	賃共単価	賃料	共益費	月額合計 (税抜)	敷金 (6ヶ月分) ※敷引なし
賃貸借契約	3	3E-09~12 3S-08~09	651.56	197.44	1,500	4,000	5,500	296,160	789,760	<b>1,085,920</b>	<b>6,515,500</b>

## ■ご提案条件【分割使用】

契約形態	階	ﾌﾞｰｽNo	実面積	坪数	賃料単価	共益費単価	賃共単価	賃料	共益費	月額合計 (税抜)	敷金 (6ヶ月分) ※敷引なし
賃貸借契約	3	3E - 12	101.22	30.67	2,000	4,000	6,000	61,340	122,690	<b>184,030</b>	<b>1,104,100</b>
賃貸借契約	3	3E - 11	111.44	33.77	2,000	4,000	6,000	67,530	135,070	<b>202,600</b>	<b>1,215,600</b>
賃貸借契約	3	3E - 10	112.18	33.99	2,000	4,000	6,000	67,980	135,970	<b>203,950</b>	<b>1,223,700</b>
賃貸借契約	3	3E - 09	107.27	32.51	2,000	4,000	6,000	65,010	130,020	<b>195,030</b>	<b>1,170,100</b>
賃貸借契約	3	3S - 08	107.27	32.51	2,000	4,000	6,000	65,010	130,020	<b>195,030</b>	<b>1,170,100</b>
賃貸借契約	3	3S - 09	112.18	33.99	2,000	4,000	6,000	67,980	135,970	<b>203,950</b>	<b>1,223,700</b>

### (その他)

- ・電気・空調費 : ご使用量に応じて、月ごとのご請求となります。
- ・電話・通信費 : NTT等の通信会社との直接契約となります。
- ・駐車場料金 : 月額 19,000円/台 (税別) 敷金 57,000円/台 (縦列駐車区画 : 月額 30,000円/2台 (税別) 敷金 90,000円/2台)
- ・統一販促費 : 1社 40,000円/月 (税別) ※ショッピングフロアの合同販促に充当する費用です。  
(合同販促内容 : ホームページ、折込チラシ、ショップガイド等)
- ・定休日 : 水曜日 (但し祝日は営業)
- ・営業時間 : 10:00~18:00 (一部例外の店舗もあり)
- ・原状回復 : ご入居後に設置された内装・設備・造作物等に関しては、原則として原状回復義務が生じます。